

CENTAR ZA URBANI RAZVOJ I ARHITEKTURU  
PARADIGMA, d.o.o. Kruševac  
ul. Vidovdanska br.105/3

## 1-PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor: HENKEL Srbija d.o.o.  
Bul. Oslobođenja 383, 11040 Beograd


Objekat: Fabrika ambalaže na kat. parceli 2880, KO Dedina

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR-Idejno rešenje  
Naziv i oznaka dela projekta: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE


Za građenje / izvođenje radova: Nova gradnja

Projektant: CENTAR ZA URBANI RAZVOJ I ARHITEKTURU PARADIGMA,  
Vidovdanska 105/3, 37000 Kruševac

Odgovorno lice projektanta: Miroslav Petrović, dipl.inž.arh.

Potpis: 

Odgovorni projektant: Miroslav Petrović, dipl.inž.arh.  
Broj licence: 300 9161 04

Potpis: 

Broj dela projekta: 471-1  
Mesto i datum: Kruševac, Avgust 2025.god.

## 1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1.	Naslovna strana Projekta arhitekture
1.2.	Sadržaj Projekta arhitekture
1.3.	Rešenje o odredjivanju odgovornog projektanta Projekta arhitekture
1.4.	Izjava odgovornog projektanta Projekta arhitekture
1.5.	Tekstualna dokumentacija
	1. Tehnički opis
1.6.	Numerička dokumentacija
	1. Tabelarni prikaz površina
1.7.	Grafička dokumentacija
	1 Situacioni plan R 1:1000
	2 Osnova prizemlja R 1:200
	3 Osnova sprata R 1:200
	4 Osnova krovnih ravni R 1:200
	5 Preseci R 1:200
	6 Fasade R 1:200

### 1.3. REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09 – ispravka, 64/10 – odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13 – odluka US, 50/2013 – odluka US, 98/2013 – odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Službeni glasnik RS", br. 96/2023) kao:

#### ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu Projekta arhitekture koji je deo Idejnog rešenja-IDR za objekat: **Fabrika ambalaže na kat. parceli 2880, KO Dedina**  
odredjuje se:

Miroslav Petrović, dipl.inž.arh..... licenca br. 300 9161 04

Projektant: CENTAR ZA URBANI RAZVOJ I ARHITEKTURU PARADIGMA,  
Vidovdanska 105/3, 37000 Kruševac

Odgovorno lice projektanta: Miroslav Petrović, dipl.inž.arh.

Potpis:



Broj dela projekta: 471-1

Mesto i datum: Kruševac, Avgust 2025.god.

#### 1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant Projekta arhitekture koji je deo Idejnog rešenja-IDR za objekat: **Fabrika ambalaže na kat. parceli 2880, KO Dedina**

**Miroslav Petrović, dipl.inž.arh.**

Broj licence: 300 9161 04

**I Z J A V L J U J E M**

1. Da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i i zgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke.

Odgovorni projektant: **Miroslav Petrović, dipl.inž.arh.**

Broj licence: 300 9161 04

Potpis:



Broj dela projekta:

471-1

Mesto i datum:

Kruševac, Avgust 2025.god.

## 1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

### 1.5.1 Tehnički opis

#### URBANISTIČKA POSTAVKA

Povećanje proizvodnih kapaciteta kompanije Henkel uslovalo je proširenje proizvodnih pogona i izgradnju novih objekata u okviru kompleksa fabrike. Ukazala se potreba za izgradnjom Fabrike ambalaže, koja će se nalaziti na mestu sadašnjih objekata za odlaganje otpada (37'-Objekti za odlaganje i 39-Sekundarne sirovine – tako označeni u Urbanističkom projektu). Postojeći objekti se uklanjaju, a izgradnja novih se predviđa na novoj lokaciji u krugu fabrike Henkel.

#### OPIS OBJEKTA I FUNKCIONALNE CELINE

Objekat je projektovan kao skeletna, armirano betonska (čelična), prefabrikovana konstrukcija. Dužina objekta je 87.0m, širina je 50.80m, na širem delu i 32.80m na užem delu.

Objekat je spratnosti P+1.

Krov novog pogona je ravan krov, sa nagibom od 2°.

Za apsolutnu nulu objekta je usvojena kota  $\pm 0.00 = 148.50\text{m}$ . Maksimalna visina objekta iznosi +10.3m - kota venca.

Sa južne i istočne strane objekta planirane su nadstrešnice za skladištenje sirovina i za istovar.

U fabrici se u prizemlju sem proizvodnog dela, nalaze radničke prostorije i sanitarni blokovi, kao i tehničke prostorije. Sledeća etaža se nalazi na koti +4.0m. Na spratu je planiran administrativni deo.

#### TEHNIČKO – TEHNOLOŠKI OPIS

U fabrici je predviđen prostor za smeštaj 15 mašina za brizganje u kojima se iz sirovine (granulata) pravi plastična ambalaža.

Sam proces brizganja u mašini za brizganje se sastoji u tome da sirovina koja dolazi u granulama se ubacuje u punilicu, nahrani i transportuje kroz "grejače" gde se granulati topi ili omekša, dozira i brizga/injektira u kalup, hladi i izvlači iz kalupa, odlaže da odstoji (do transporta ka krajnjem korisniku).

Neto površina na koti  $\pm 0.00$  objekta je  $3542.16\text{m}^2$ , sa nadstrešnicama  $4163.24\text{m}^2$ , a bruto površina na koti  $\pm 0.00$  je  $3635.20\text{m}^2$ , sa nadstrešnicama  $4256.60\text{m}^2$ .

Neto površina fabrike na koti +4.0 je  $246.94\text{m}^2$ , a bruto površina je  $291.45\text{m}^2$ .

#### KONSTRUKCIJA OBJEKTA

Osnovni konstruktivni sistem fabrike je skeletni, od armiranog betona i čelika. Sistem je u najvećem delu projektovan kao montažni. Na armiranobetonske stubove se oslanjaju čelični glavni nosači i rožnjače krovne konstrukcije. Na stubovima su predviđeni kratki elementi i odgovarajuće "viljuške" za oslanjanje horizontalnih elemenata konstrukcije. Stubovi se montiraju u armiranobetonske čašice i formiraju uklještenje. Za opsluživanje mašina u proizvodnom delu fabrike predviđena su 2 mostna kрана.

Krovnа konstrukcija je čelična. Čine je rožnjače, rešetkasti glavni nosači, podužni nosači i krovni spregovi..

Fundiranje objekta je na armiranobetonskim temeljima samcima sa čašicama koji su povezani temeljnim gredama. Temeljna konstrukcija – temeljne stope, zidovi, mikroarmirana podna ploča će se izvoditi betoniranjem na licu mesta.

## MATERIJALIZACIJA

Fasada objekta projektovana je od prefabrikovanih termoizolacionih panela sa ispunom od kamene vune, debljine 15cm, plastificiranih u RAL-u prema zahtevu investitora. Fasadni paneli se montiraju preko čelične potkonstrukcije, sa spoljne strane noseće betonske konstrukcije. Fasadna sokla je termoizolovana i završno bojena bojom za beton.

Krov objekta je projektovan sa sledećim slojevima : čelični pocinkovani TR lim 85mm , parna brana u vidu PVC folije, termoizolacija -kamena vuna 20cm i završno PVC hidroizolaciona membrana. Na spoju fasadnog panela i krovnog pokrivača – projektovana je atika – venac.

Odvođenje atmosferskih voda sa krova predviđeno je preko tipskih, prefabrikovanih olučnih uvala i olučnih vertikalna unutar objekta.

### Unutrašnje obrade

U proizvodnom delu objekta je predviđen fero beton kao završna obrada poda. U radničkim prostorijama je podna obloga granitna keramika, dok su u kancelarijskom prostoru predviđeni vinil podovi. Zidani zidovi su malterisani i završno bojeni disperzivnom bojom. Fasadni zidovi od prefabrikovanih termoizolacionih panela su unutar prostora u proizvodnom delu vidni i obloženi gips kartonskim pločama u administrativnom delu.

Prozori i pešačka vrata su od aluminijumskih plastificiranih profila, zastakljeni termopan staklom. Na mestima gde je predviđen prolazak viljuškara spoljašnja vrata treba da budu segmentna, a unutrašnja, prema funkcionalnim i protivpožarnim zahtevima za nesmetano odvijanje proizvodnje.

## INSTALACIJE

U objektu su predviđene sve potrebne instalacije: hidrograđevinske instalacije, termotehničke instalacije i telekomunikacione, signalne i elektro instalacije. Objekat se priključuje na postojeće instalacije na parceli fabrike Henkel.

Odgovorni projektant IDR

Miroslav Petrović, dipl.inž.arh.  
licenca br. 300 9161 04



## 1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

### NETO POVRŠINE – PRIZEMLJE

Broj	Naziv	Površina(m <sup>2</sup> )
0.1	Proizvodni pogon	3265.19
0.2	Stepenišni prostor	14.25
0.3	Hodnik	13.65
0.4	Toalet-ženski	16.73
0.5	Toalet-muški	18.77
0.6	Muška svlačionica sa tuševima	39.64
0.7	Ženska svlačionica sa tuševima	39.88
0.8	Radionica	75.25
0.9	Tehničke prostorije	58.80

UKUPNA NETO POVRŠINA: 3542.16 m<sup>2</sup>

UKUPNA BRUTO POVRŠINA: 3635.52 m<sup>2</sup>

### NETO POVRŠINE – SPRAT

Broj	Naziv	Površina(m <sup>2</sup> )
1.1	Hodnik	19.69
1.2	Toalet-ženski	13.38
1.3	Toalet-muški	13.66
1.4	Kancelarija	48.22
1.5	Kancelarija	41.14
1.6	Kancelarija	58.49
1.7	Kancelarija	52.36

UKUPNA NETO POVRŠINA: 246.94 m<sup>2</sup>

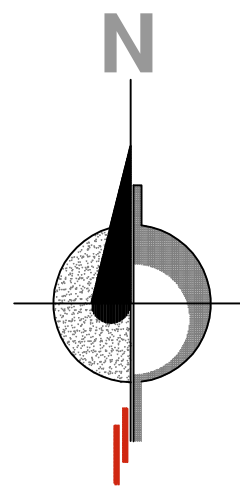
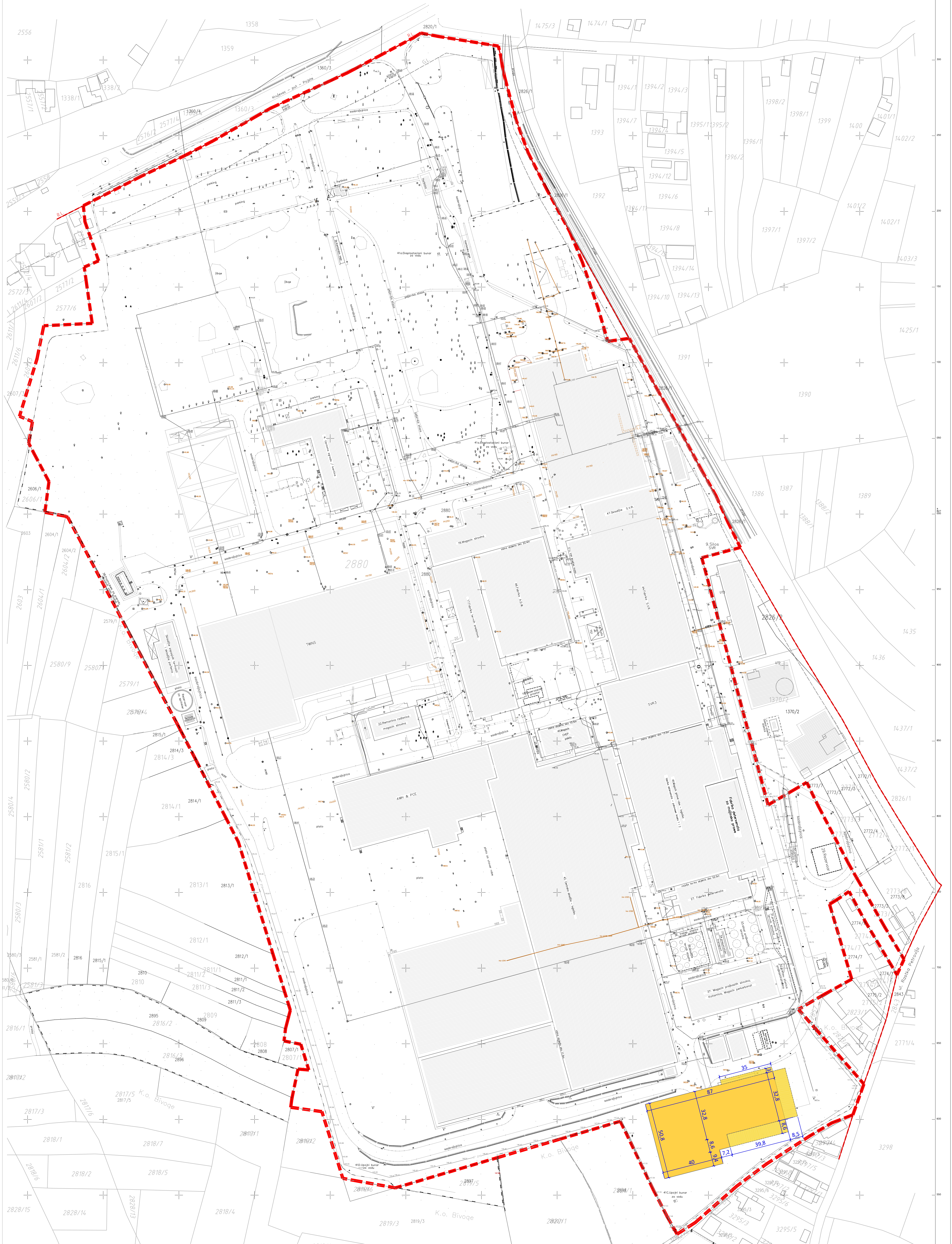
UKUPNA BRUTO POVRŠINA: 291.45 m<sup>2</sup>

BRGP	3926.97 m <sup>2</sup>
Neto površina	3789.10 m <sup>2</sup>
Spratnost objekta	P+1



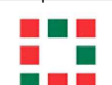
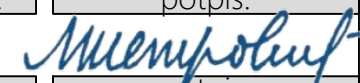

## 1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



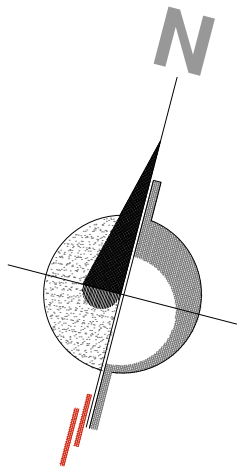
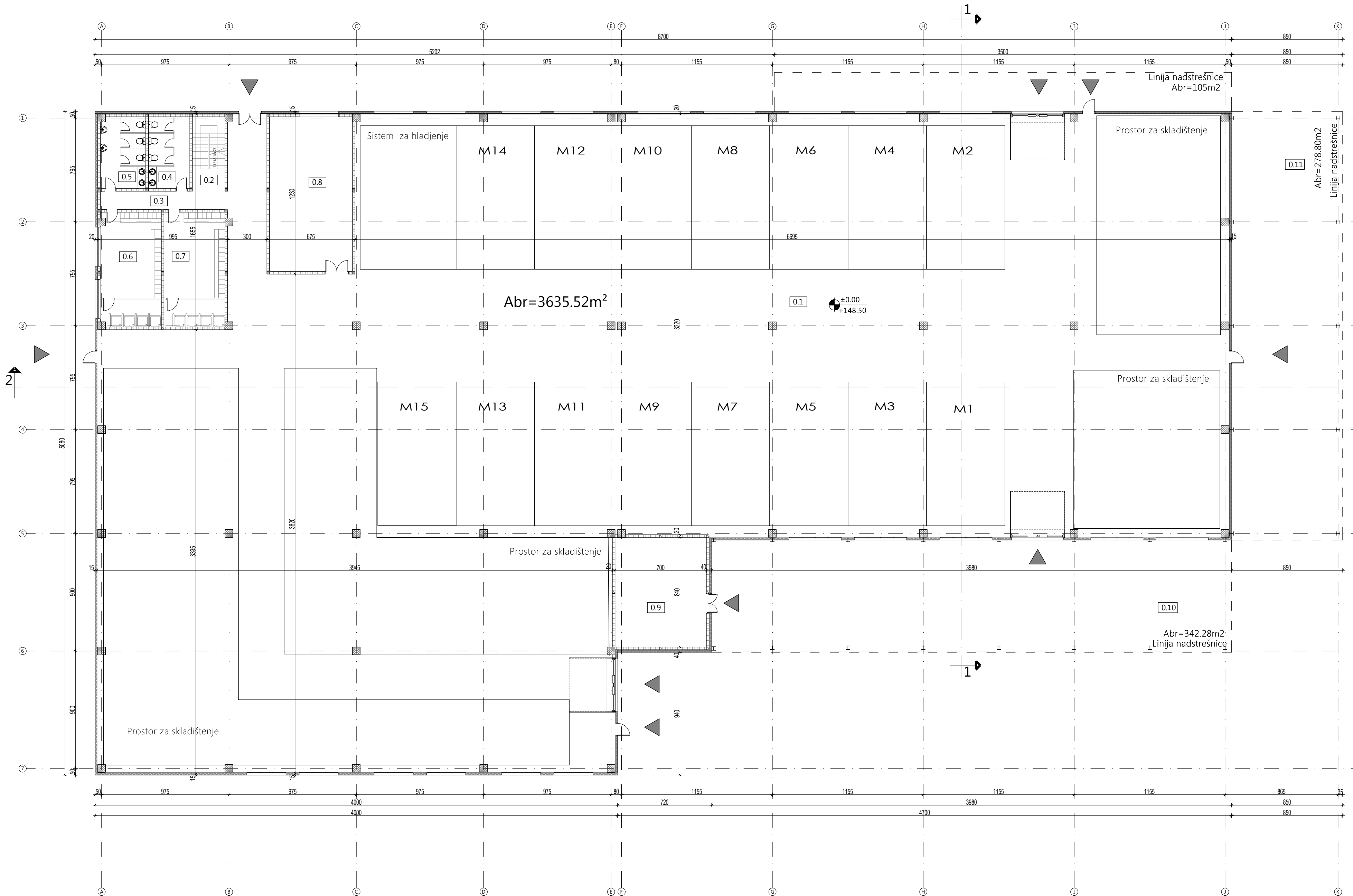


LEGENDA

- Novoprojektovani objekti
- Granica katastarske parcele 2880
- Regulaciona linija
- Građevinska linija

investitor:			
HENKEL d.o.o.			
Bul. Oslobođenja 383, 11040 Beograd			
naziv objekta:			
Fabrika ambalaže na kat. parceli 2880, KO Dedina			
pravno lice koje je izradilo predmetni projekat:			
 CENTAR ZA URBANI RAZVOJ I ARHITEKTURU			
PARADIGMA, d.o.o. Kruševac			
ul. Vidovdanska br.105/3			
odgovorni projektant:	broj licence:	potpis:	
Miroslav Petrović, dipl.inž.arh.	300 9161 04		
projektant saradnik:		potpis:	
Nina Radosavljević, dipl.grad.inž.			
vrsta tehničke dok.	naziv dela projekta:		datum:
IDR	PROJEKAT ARHITEKTURE		August 2025
crtež:	naziv crteža:		razmera:
1	SITUACIONI PLAN		1:1000





## FABRIKA AMBALAŽE

### NETO POVRŠINE - PRIZEMLJE

Broj	Naziv	Površina (m2)	Obim (m)
PROIZVODNJA			
0.1	Proizvodni pogon	3265.19	311.88
UKUPNA NETO POVRŠINA		3265.19 m²	
ADMINISTRACIJA			
0.2	Stepenišni prostor	14.25	16.34
0.3	Hodnik	13.65	22.30
0.4	Toalet-ženski	16.73	35.90
0.5	Toalet-muški	18.77	36.70
0.6	Muška svlačionica sa tuševima	39.64	36.80
0.7	Ženska svlačionica sa tuševima	39.88	36.00
0.8	Radionica	75.25	36.40
UKUPNA NETO POVRŠINA		218.17 m²	
0.9	Tehničke prostorije	58.80	30.80
UKUPNA NETO POVRŠINA		58.80 m²	
UKUPNA NETO POVRŠINA		3542.16 m²	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA		3635.52m²	
0.10	Nadstrešnica br.1	342.28	
0.11	Nadstrešnica br.2	278.80	

(sa nadstrešnicama)

UKUPNA NETO POVRŠINA 4163.24 m²  
UKUPNA BRUTO POVRŠINA 4256.60m²

investitor:

HENKEL d.o.o.  
Bul. Oslobođenja 383, 11040 Beograd

naziv objekta:

Fabrika ambalaže na kat. parceli 2880 , KO Dedina

pravno lice koje je izradilo predmetni projekat:



CENTAR ZA URBANI RAZVOJ I ARHITEKTURU  
PARADIGMA , d.o.o. Kruševac  
ul. Vidovdanska br.105/3

odgovorni projektant:

broj licence:

potpis:

Miroslav Petrović, dipl.inž.arh.

300 9161 04

projektant saradnik:

Nina Radosavljević, dipl.gradj.inž.

vrsta tehničke dok.:

naziv dela projekta:

datum:

IDR

PROJEKAT ARHITEKTURE

Avgust 2025

crtež:

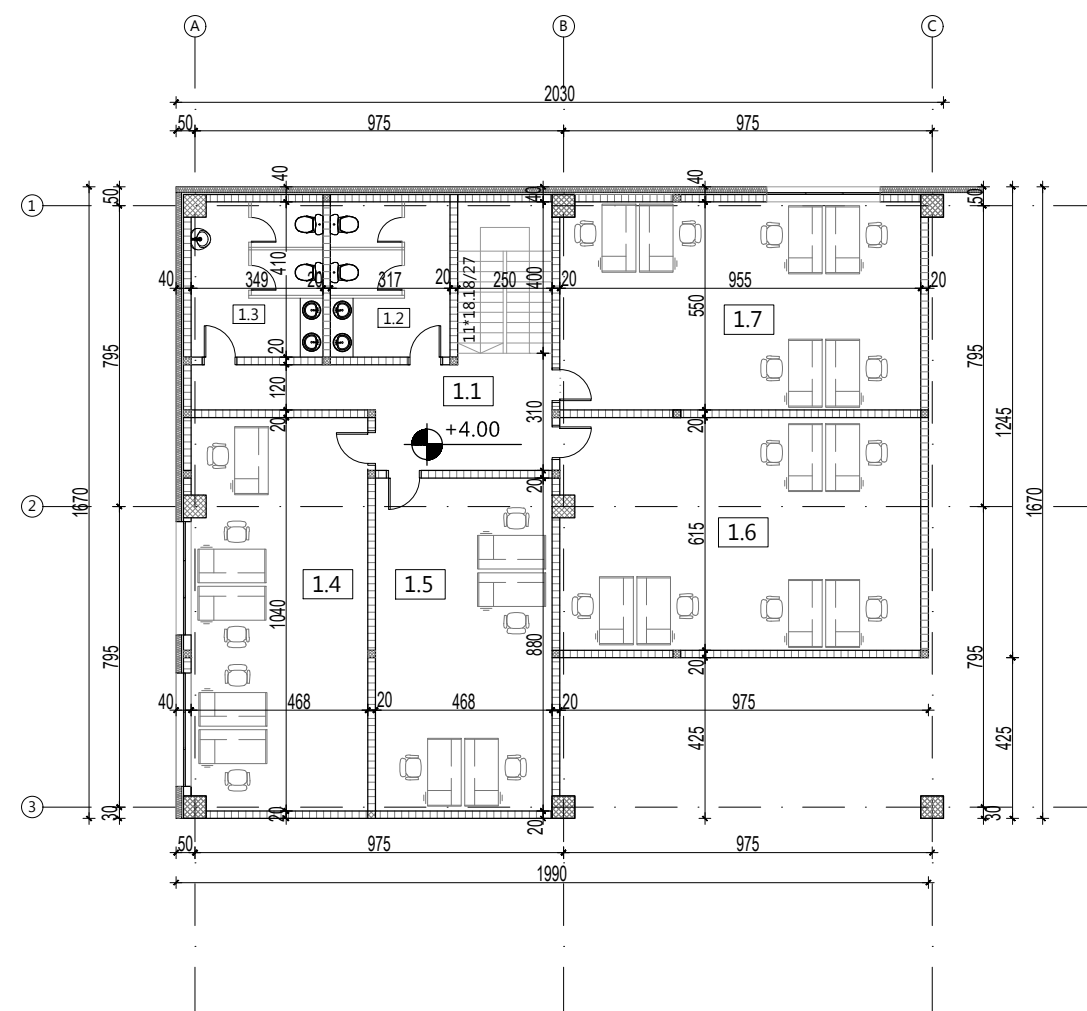
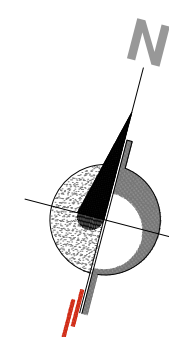
naziv crteža:

razmera:

2

OSNOVA PRIZEMLJA

1:200

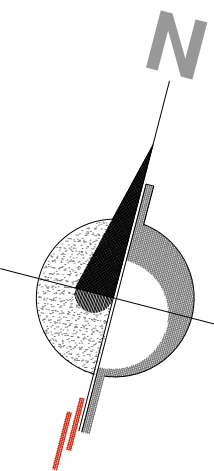
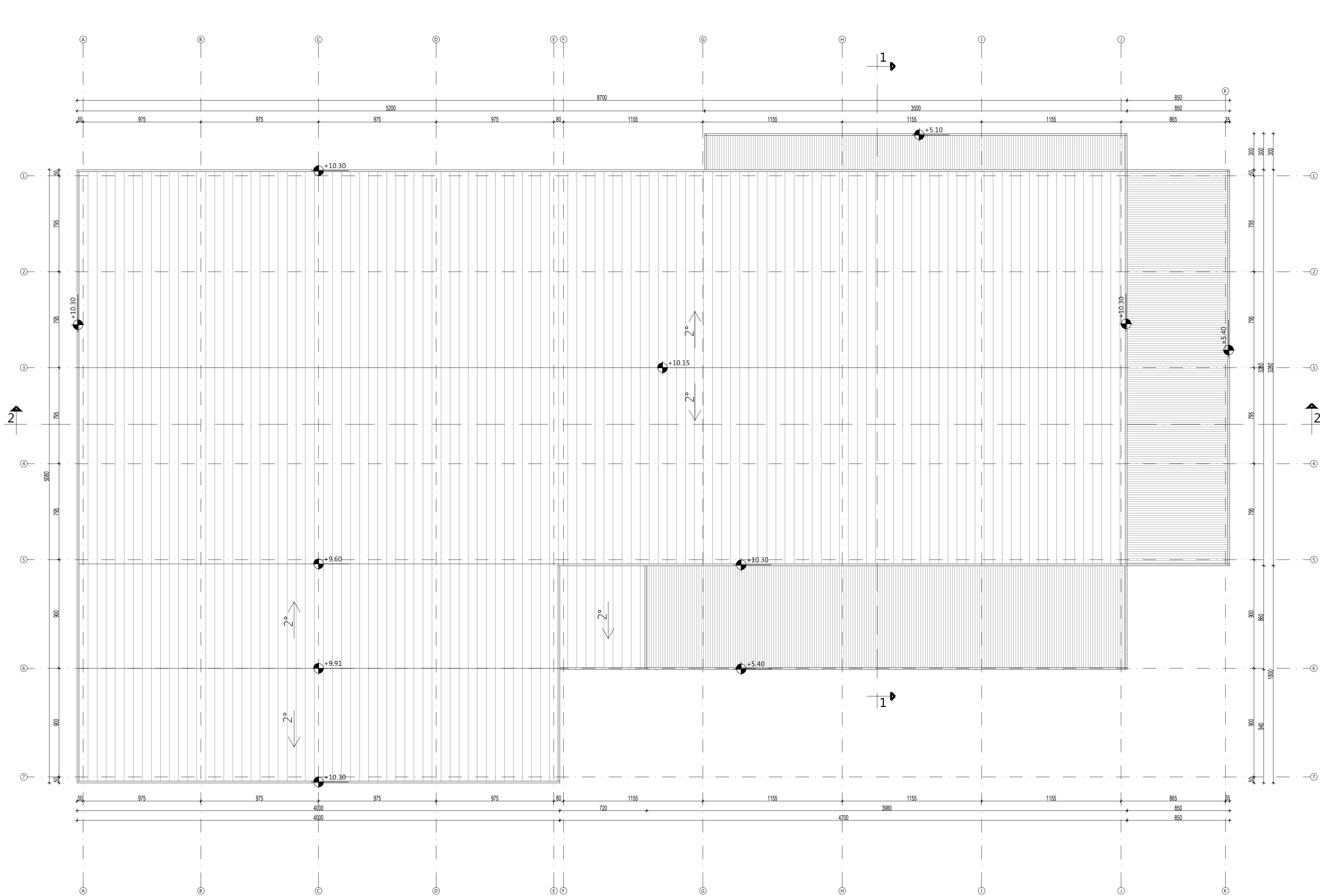


NETO POVRŠINE - SPRAT			
Broj	Naziv	Površina (m2)	Obim (m)

1.1	Hodnik	19.69	25.30
1.2	Toalet-ženski	13.38	26.91
1.3	Toalet-muški	13.66	27.53
1.4	Kancelarija	48.22	30.75
1.5	Kancelarija	41.14	26.95
1.6	Kancelarija	58.49	32.20
1.7	Kancelarija	52.36	30.10

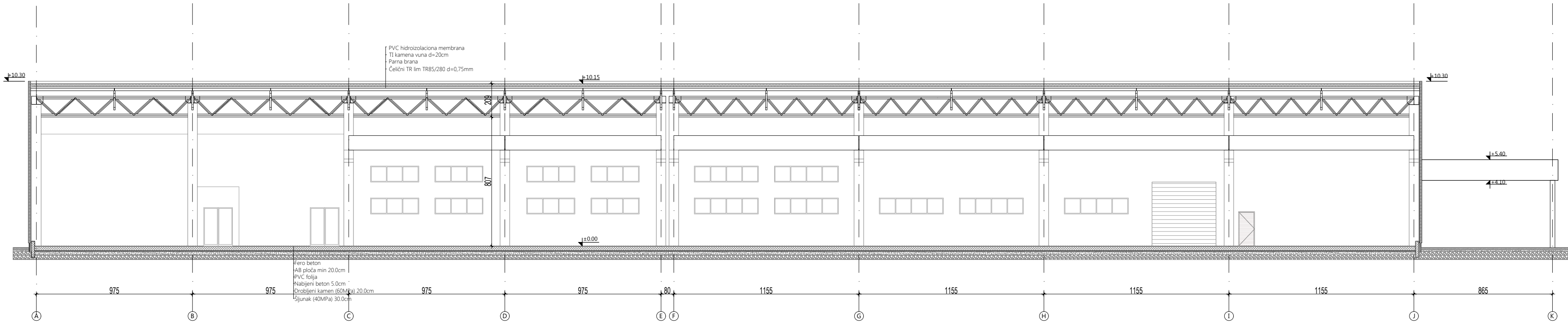
UKUPNA NETO POVRŠINA	246.94 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	291.45m <sup>2</sup>

investitor:		
HENKEL d.o.o. Bul. Oslobođenja 383, 11040 Beograd		
naziv objekta:		
Fabrika ambalaže na kat. parceli 2880 , KO Dedina		
pravno lice koje je izradilo predmetni projekat:		
<div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div>CENTAR ZA URBANI RAZVOJ I ARHITEKTURU PARADIGMA , d.o.o. Kruševac ul. Vidovdanska br.105/3</div></div>		
odgovorni projektant:	broj licence:	potpis:
Miroslav Petrović, dipl.inž.arh.	300 9161 04	<i>Miroslav Petrović</i>
projektant saradnik:		potpis:
Nina Radosavljević, dipl.gradj.inž.		<i>Nina Radosavljević</i>
vrsta tehničke dok.:	naziv dela projekta:	datum:
IDR	PROJEKAT ARHITEKTURE	Avugust 2025
crtež:	naziv crteža:	razmera:
3	OSNOVA SPRATA	1:200

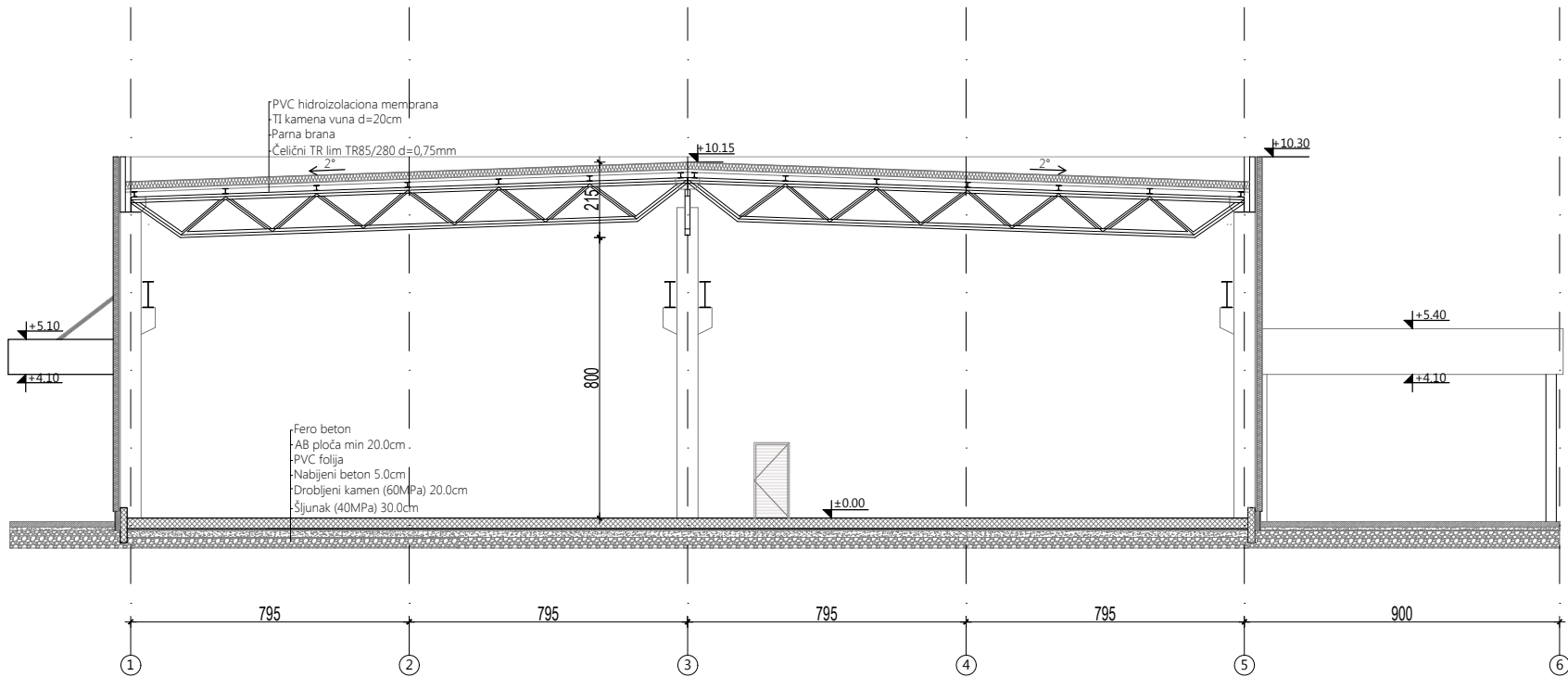


investitor:		
HENKEL d.o.o. Bul. Oslobođenja 383, 11040 Beograd		
naziv objekta:		
Fabrika ambalaže na kat. parceli 2880 , KO Dedina		
pravno lice koje je izradilo predmetni projekat:		
<div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div>CENTAR ZA URBANI RAZVOJ I ARHITEKTURU PARADIGMA , d.o.o. Kruševac ul. Vidovdanska br.105/3</div></div>		
odgovorni projektant:	broj licence:	potpis:
Miroslav Petrović, dipl.inž.arh.	300 9161 04	<i>Miroslav Petrović</i>
projektant saradnik:		potpis:
Nina Radosavljević, dipl.gradj.inž.		<i>Nina Radosavljević</i>
vrsta tehničke dok.:	naziv dela projekta:	datum:
IDR	PROJEKAT ARHITEKTURE	Avгust 2025
crtež:	naziv crteža:	razmera:
4	OSNOVA KROVNIH RAVNI	1:200

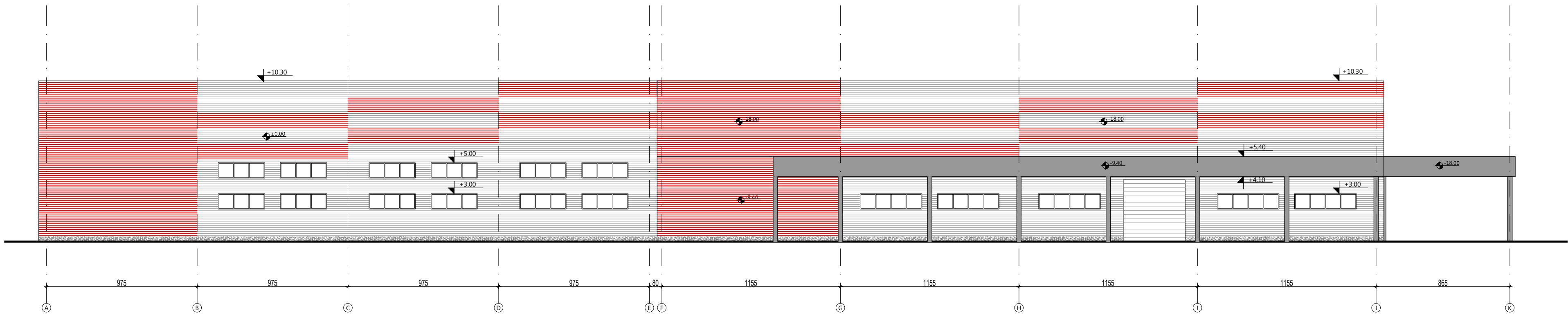
PRESEK 2-2



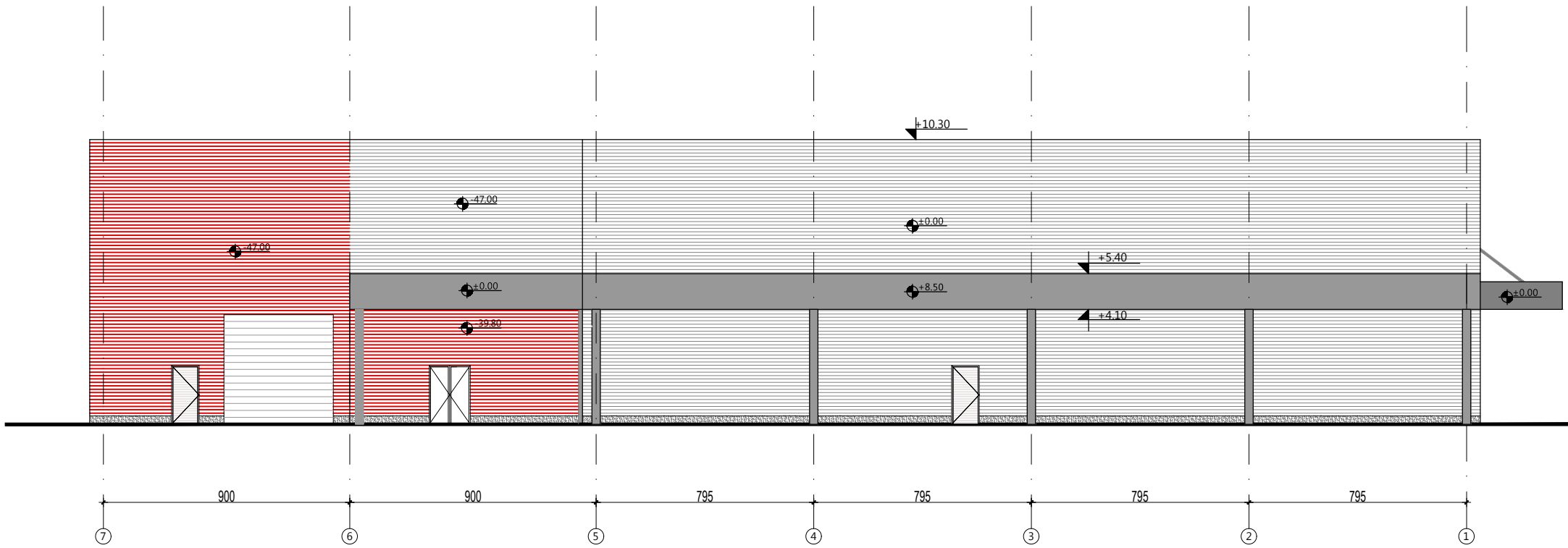
PRESEK 1-1



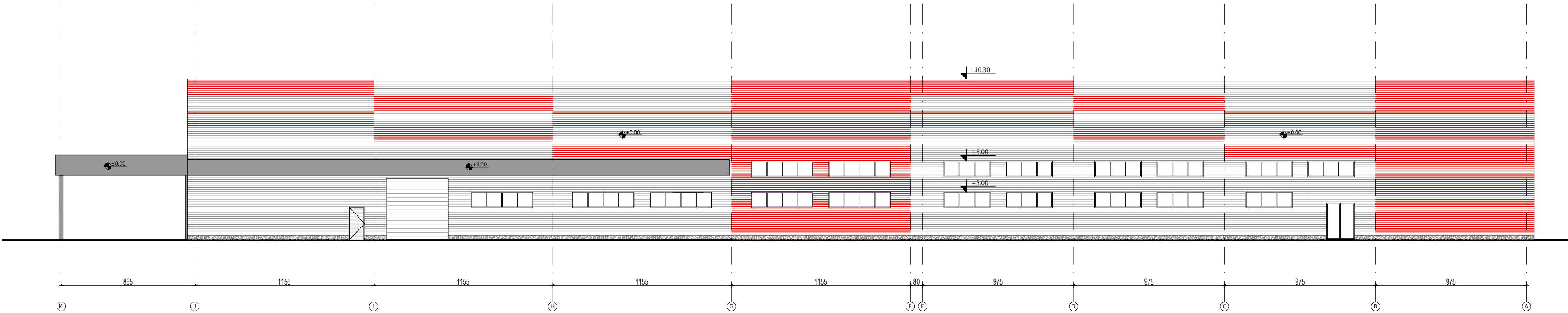
investitor:		
HENKEL d.o.o. Bul. Oslobođenja 383, 11040 Beograd		
naziv objekta:		
Fabrika ambalaže na kat. parceli 2880 , KO Dedina		
pravno lice koje je izradilo predmetni projekat:		
<div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div>CENTAR ZA URBANI RAZVOJ I ARHITEKTURU PARADIGMA , d.o.o. Kruševac ul. Vidovdanska br.105/3</div></div>		
odgovorni projektant:	broj licence:	potpis:
Miroslav Petrović, dipl.inž.arh.	300 9161 04	<i>Miroslav Petrović</i>
projektant saradnik:		potpis:
Nina Radosavljević, dipl.gradj.inž.		<i>Nina Radosavljević</i>
vrsta tehničke dok.:	naziv dela projekta:	datum:
IDR	PROJEKAT ARHITEKTURE	Avugst 2025
crtež:	naziv crteža:	razmera:
5	PRESECI	1:200



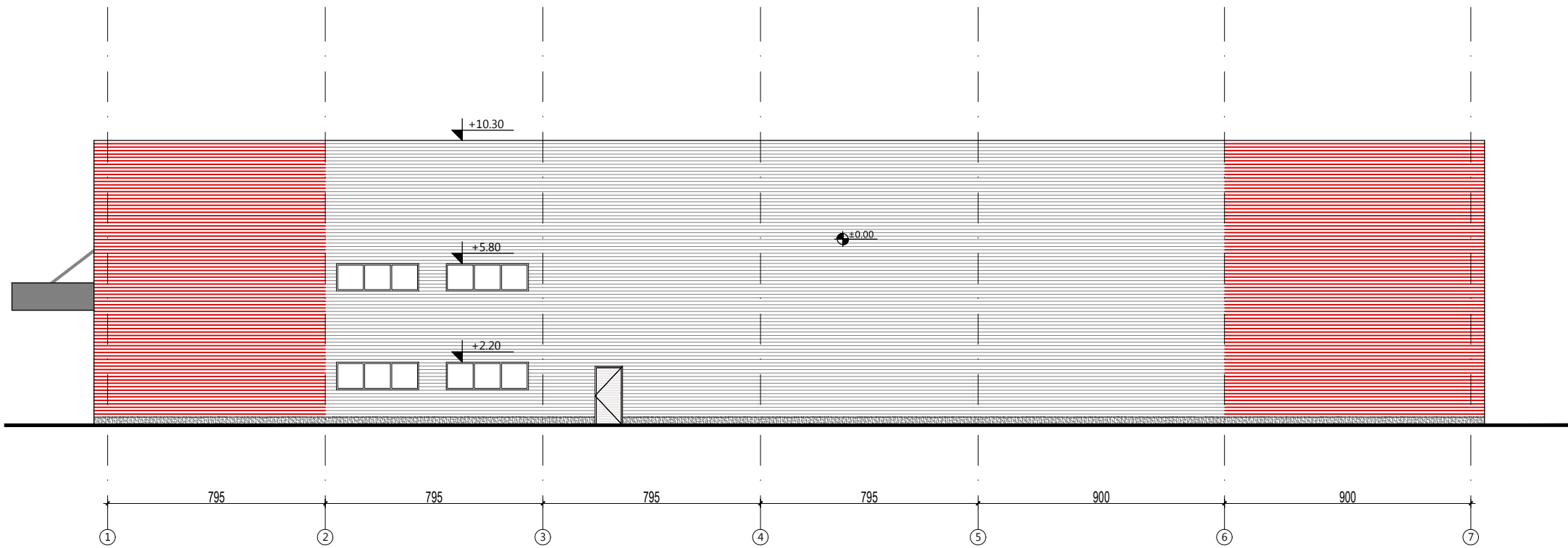
JUGOISTOČNA FASADA



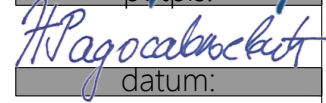
SEVEROISTOČNA FASADA



SEVEROZAPADNA FASADA



JUGOZAPADNA FASADA

investitor:		
HENKEL d.o.o. Bul. Oslobođenja 383, 11040 Beograd		
naziv objekta:		
Fabrika ambalaže na kat. parceli 2880 , KO Dedina		
pravno lice koje je izradilo predmetni projekat:		
 CENTAR ZA URBANI RAZVOJ I ARHITEKTURU PARADIGMA , d.o.o. Kruševac ul. Vidovdanska br.105/3		
odgovorni projektant:	broj licence:	potpis:
Miroslav Petrović, dipl.inž.arh.	300 9161 04	
projektant saradnik:		potpis:
Nina Radosavljević, dipl.gradj.inž.		
vrsta tehničke dok.:	naziv dela projekta:	datum:
IDR	PROJEKAT ARHITEKTURE	Avгust 2025
crtež:	naziv crteža:	razmera:
6	FASADE	1:200